



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 156 Försäljning av fastigheten Illern 8, Riksvägen 15

Diarienummer KSK 2025/327

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bräcke kommun säljer fastigheten Illern 8 till Norrika AB för 1 200 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdras att upprätta köpehandlingar.
3. Köparen ansöker om och betalar för lagfart.
4. De hyresgäster som väljer att flytta till en annan lägenhet inom kommunens bostadsbestånd i Bräcke får en hyresfri månad i den nya lägenheten.

### Reservation

Veronica Eklund (M), Bo Svensson (JVB), Christer Olsson (JVB) och Anders Lundqvist (V) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Norrika AB har inkommit med en förfrågan om att förvärva fastigheten Illern 8, Riksvägen 15 i Bräcke. Norrika AB driver Hotell Jämtkrogen som ligger precis intill den fastighet företaget nu vill köpa av kommunen. Syftet med köpet är att bedriva korttidsuthyrning av lägenheter vilket ska vara ett komplement till de tjänster som erbjuds på Hotell Jämtkrogen. De hyresgäster som bor i kommunens lägenheter erbjuds andra lägenheter inom kommunens bostadsbestånd i Bräcke. Målet för kommunens vakansgrad inom bostadsbeståndet är att den ska vara 3 % år 2027. Att sälja denna fastighet innebär en betydande minskning av vakansgraden som i dagsläget ligger på ca 12 %.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-05-05

Norrika AB - Förfrågan om försäljning av fastigheten Bräcke Illern 8

Norrika AB – Erbjudande om köp av fastighet, 2025-05-04

Mäklarhuset, Illern 8 Bräcke, marknadsvärdesbedömning mars 2025

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Eklund (M)

Fastigheten säljs på öppna marknaden genom anbud i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2020-11-04 § 123 punkt 1-6.

Anders Lundqvist (V)

Avslag till samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

Bo-Göran Danielsson (C)

Bifall till samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

Christer Olsson (JVB)

Bifall till Veronica Eklunds (M) yrkande.

Ärendet återremitteras.

## Beslutsgång

Ordförande börjar med att ställa proposition på Christer Olssons (JVB) yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och verkställs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Christer Olssons (JVB) yrkande om återremiss.

## Omröstningsresultat

Med 10 ja- röster och 1 nej- röst finner ordförande att kommunstyrelsen att ärendet ska avgöras idag. Omröstningslista som visar hur ledamöterna har röstat ligger som bilaga till protokollet

Ordförande ställer sedan proposition på Veronica Eklund (M) och Anders Lundqvists (V) yrkande, med bifall från Christer Olsson (JVB), samt på samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut, med bifall från Bo-Göran Danielsson (C), och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Norrika AB och Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande